



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*

**ELEKTRO PM**

vienotais reģistrācijas numurs : 40003965223

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2007.gada 06.novembrī  
(lēmums Nr. 7516 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.maija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 5681-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 6.novembris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietniece

S.Liepa

Z.V.



**LATVIJAS ELEKTROENERĢĒTIKU  
UN ENERGOBŪVNIĒKU ASOCIĀCIJAS  
SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS**

SMERLA IELA 1, RĪGA, LV-1006

LA/PAK S3-236

# SERTIFIKĀTS

*Izsniegts*

**inženierim Arnim Auziņam**

(pers.kods 080548 - 11017)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar *Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas* Specializētā Sertifikācijas centra nolikumu par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas apstiprināts 26.02.2009. un 08.03.2009. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

**Elektroietaišu projektēšanas darbu vadīšana un uzraudzība  
Elektroietaišu projektu ekspertīze**

1. Transformatoru apakšstacijas un sadales punkti līdz 20kV
2. Gaisvadu līnijas un kabelļlīnijas līdz 20kV
3. Elektropiedziņa un automātika līdz 1kV
4. Ēku elektroinstalācija līdz 1kV
5. Līdz 2MW jaudas elektrostaciju elektriskā daļa
6. Būvju zibensaizsardzība un pārspriegumaizsardzība līdz 1kV

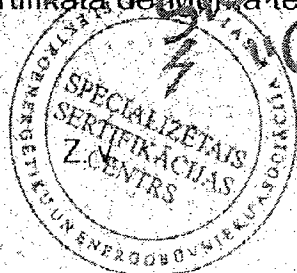
Sertifikāta Nr. 70-2336

Sertifikāta izsniegšanas datums

Sertifikāta derīguma termiņš

2010. gada 14. jūlijs

2015. gada 14. jūlijs



LEEA Specializētā Sertifikācijas  
centra vadītājs

E. Vanzovičs

turpinājums otrā pusē



**LATVIJAS ELEKTROENERGĒTIKU  
UN ENERGOBŪVNIĒKU ASOCIĀCIJAS  
SPECIALIZĒTAIS SERTIFIKĀCIJAS CENTRS**

SMERLA IELA 1, RĪGA, LV-1006

LAJAK-S3-236

# SERTIFIKĀTS

Izsniegts

inženierim **Arnim Auziņam**  
(pers.kods 080548 - 11017)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar *Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas Specializētā Sertifikācijas centra* nolikumu par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas apstiprināts 26.02.2009. un 08.03.2009. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

## Elektroietaišu projektēšana

1. Transformatoru apakšstacijas un sadales punkti līdz 20kV
2. Gaisvadu līnijas un kabelļlīnijas līdz 20kV
3. Elektropiedziņa un automātika līdz 1kV
4. Ēku elektroinstalācija līdz 1kV
5. Līdz 2MW jaudas elektrostaciju elektriskā daļa
6. Būvju zibensaizsardzība un pārsprieguma aizsardzība līdz 1kV

Sertifikāta Nr. 70-2353

Sertifikāta izsniegšanas datums: 2010. gada 14. jūlijs  
Sertifikāta derīguma termiņš: 2015. gada 14. jūlijs



LEE A Specializētā Sertifikācijas  
centra vadītājs

E. Vanzovičs

turpinājums otrā pusē

# **1.       PIEVIENOTIE DOKUMENTI**

## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS OGRES BŪVVALDE

Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV - 5001  
Tālr.-fakss: 650-71175, e-pasts: [buvvalde@ogresnovads.lv](mailto:buvvalde@ogresnovads.lv)

12.07.2011.

### PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 76/2011-O

#### Slēpošanas trase (jaunbūve)

(būves nosaukums)

#### “Ogres Zilie kalni”, Ogre, Ogres nov.

(adrese)

#### 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

|   |  |
|---|--|
| 1.1. Zemes gabala kadastra Nr.                                      | 7401 002 0149.   |
| 1.2. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs                           | Ogres novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre.  |
| 1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments | Zemesgrāmatas nodalījums nr. 100000209554, žurnāla nr. 300001398813, lēmuma datums 31.03.2006. Pievienot projektam Ogres novada pašvaldības līgumu, vai pilnvarojumu PA Ogres un Ikšķiles tūrisma aģentūrai projektēt un izbūvēt trasi Ogres novada pašvaldības zemesgabala „Ogres zilie kalni”. |
| 1.4. Zemes gabala platība   | 240385 m <sup>2</sup>  |
| 1.5. Zemes gabala novietne un situācija                             | Dabas parka teritorija atrodas daļēji Ogres novada un Ikšķiles novada lauku teritorijās.<br>Ogres novadā izvietotā parka daļa atrodas pilsētas Jaunogres daļā, autoceļa Ogre-Ulbroka kreisajā pusē un ir osu grēdas ar mežu apaugusi daļa.   |
| 1.6. Īpaši apstākļi   | Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija Natura 2000- dabas parks “Ogres Zilie kalni”. Lielākā slēpošanas trases daļa izvietota Ikšķiles novada teritorijā.   |
| 1.6.1.pieminekļu aizsardzības zonā                                  | Atrodas valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr.1861 Zilais kalns-pilskalns.  |
| 1.6.2. mežaparka teritorijā   | -  |
| 1.7. Zemes gabala apbūves veids                                     | Mežu teritorija (M).   |
| 1.8. Ierobežojumi   | Skat Zemesgrāmatu II daļas 2.iedaļas ierakstus.  |

#### 2.BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 2.1. Būvniecības veids         | Jaunbūve   |
| 2.2. Būvprojektēšanas stadijas | Projektu skicē stadijā saskaņot ar Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldi un Ikšķiles novadu būvvaldi, un PA „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”. Ģenplāns izstrādājams uz SIA “MDC” reģistrēta topogrāfiskā plāna pamata, kur norādītas zemes gabala robežas, aizsargjoslas. Tehniskais projekts. Projektā izstrādāt šādas sadaļas:<br>1. Vispārīgā daļa,<br>2. Arhitektūras daļa,<br>3. Inženierisīnājumu daļa. |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>4. Ekonomikas daļa,</p> <p>5. Būvdarbu organizācija,</p> <p>atbilstoši LR MK Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 112 4.6. daļas prasībām.</p>   |
| 2.3. apbūves pamatnosacījumi                       | <p>Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.8/2009 „Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Saskaņā ar “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas-dabas parka “Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu”.</p> <p>Techniski ekonomiskos rādītājus uzrādīt atsevišķi Ogres novada pašvaldībā izvietotajai trasei daļai, kā arī visai trasei kopumā.</p> <p>Slēpošanas trasi plānot 6,0m platumā pa shēmā norādīto trajektoriju, izmantojot esošo taku koridorus, esošos ceļus un mežu kvartālstigas. Tikai atsevišķos posmos pieļaujama esošā nepietiekoša platuma koridora paplašināšana līdz 6m platumam, paredzot atsevišķu koku un krūmu izciršanu</p> <p>Trasei plānot slēpošanai optimālu garenprofilu un šķērsprofilu, kā arī trases pagriežicnu vietās izvēlēties rādusus, kas atbilst Internacionālās slēpošanas federācijas noteiktiem standartiem.</p> <p>Trases segumu plānot pēc vajadzības atkarībā no grunts apstākļiem, paredzot dabiskās grunts planēšanu, šķeldas iesegumu, sētu zāli un kvartālstīgu zonās mineralizētu segumu.</p> <p>Segumu izvēlēties novēršot iespējamo pamatnes eroziju.</p> |
| 2.3.1. īpaši nosacījumi                            | <p>Saskaņā ar “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas-dabas parka “Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu”. Slēpošanas trases trajektoriju izvēlēties pa esošiem ceļiem, takām un kvartālstīgām.</p>  |
| 2.3.2. maksimālais apbūves blīvums                 | <p>Saskaņā ar projektu.</p>   |
| 2.4. Kompozīcijas pamatnosacījumi                  | <p>Slēpošanas trasi noteikt pēc koordinātām saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu un dabas aizsardzības plānu.</p> <p>Slēpošanas trasei veidot vienotus vides dizaina risinājumus, ievērojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vienoto stilu.</p>  |
| 2.4.1. būvapjomu bloķēšana                         | -   |
| 2.4.2. apbūves līnija                              | <p>Esošās iedibinātās slēpošanas trases.</p>  |
| 2.4.3. stāvu skaits, augstuma ierobežojumi         | -   |
| 2.4.4. iebrauktuves un ieejas                      | <p>Saglabāt esošās.</p>   |
| 2.5. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi |   |
| 2.6. Ārējās apdares nosacījumi                     | <p>Pielietot dabīgus, ilglaicīgus materiālus un vandāļdrošus dizaina risinājumus.</p>   |
| 2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi           | <p>Projekta risinājumos uzrādīt piebraucamo ceļu, autostāvvietas, inženierkomunikāciju un atkritumu konteineru izvietojumu, u.c. labiekārtojumu.</p>  |
| 2.7.1. apzaļumošana                                | <p>Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, maksimāli saglabājot esošos kokus.</p>  |
| 2.7.2. nožogojšana                                 | <p>Ja nepieciešams-risināt projektā.</p>  |

|   |   |
|---|---|
| 2.7.3. apgaismošana   | Nepieciešama visā trases garumā, kā arī pie informatīvajiem stendiem, atpūtas vietās.   |
| 2.7.4. vertikālā plānošana  | Slēpošanas trasi piesaistīt horizontāli un vertikāli zemes gabalam ar uznestām juridiskām robežām, uz inženiertopogrāfiskā plāna, kas aptver trases projektējamo teritoriju 20m platā zonā, kas reģistrēts SIA „MDC”<br>Paredzēt projektā, risinot labiekārtojumu un lietus ūdeņu novadišanu. |
| 2.7.5. brauktuvi un ietvju segums   | Trasci-planēta dabiskā grunts, mulča, sēta zāle. Kvartālstīgu zonās-mineralizēts segums.<br>Trases segumu paredzēt slodzēm, kas noteiktas kā piemērotas nelielas traktortehnikas pārvietošanai.   |
| 2.7.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi                                     | Saņemot būvatļauju - uzrādīt līgumu par būvgružu utilizāciju, pārstrādi vai izvešanu uz izgāztuvi.  |
| 2.7.7. līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja | Līgumu noslēgt ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem.  |

### 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 3.1. Lietus ūdeņu novadišana | Atbilstoši PA "Mālkalne" (Ogrē, Mālkalnes pr.3 tālr. 65049100) TN prasībām, saskaņot projektu.                      |
| 3.2. Ietves un ceļi          | Atbilstoši VAS "Latvijas valsts ceļi" (Ogrē, Dārza ielā 25; tālr. 650 22003) TN prasībām, saskaņot projektu.        |
| 3.3. Elektroapgāde           | Atbilstoši AS "Sadales Tīkls" Centrālā reģiona (Ogrē, Priežu ielā 3, tālr.80200400) TN prasībām, saskaņot projektu. |
| 3.4. Telekomunikācijas       | Citrus Solutions SIA, Ogre, Daugavpils iela 2, Ogre, LV-5000, tālr.26563892. Saskaņot projektu.                     |

### 4. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

|  |   |
|--|---|
| 4.1. Vides aizsardzības prasības<br>Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rīgā, Rūpniecības ielā 23, tālr. 67323202).                      | Saņemt TN.  |
| 4.2. Higiēnas prasības<br>Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, tālr. 67317787).   | Saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.  |
| 4.3. Ugunsdrošības prasības  | Ievērot MK 17.02.2004. noteikumus Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" un LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība".<br>Pievienot ugunsdrošības pasākumu pārskatu.   |
| 4.4. Konstrukciju drošības prasības  | Atbilstoši LR pastāvošiem būvnormatīviem.   |
| 4.5. Pieminēkļu aizsardzības prasības<br>Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (M.Pils iela 17/19/21, Rīga, tālr. 67229272) | Saņemt TN un atzinumu par projektu.   |
| 4.6.Koku ciršanas atļauja – saņemt meža zemes transformācijas atļauju.   | Projektu saskaņot ar :<br>-Ogres novada komunālās nodaļas vides speciālistu (Brīvības iela 33, Ogre, 401. kab., tālr. 65071172,<br>-Rīgas reģionālo virsmehānisko (Brīvības iela 129, tālr. 65035620. |
| 4.7. PA "Rīgas meža  | -   |

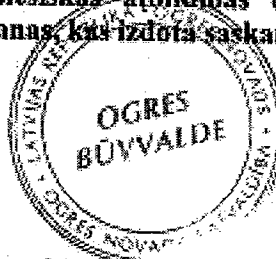


|  |  |
|--|--|
| agentūra", (Briāna iela 7, Rīga, LV1001, tālr.67012553).                 |  |
| 4.8. Dabas aizsardzības pārvalde (Eksporta iela 5, Rīga, tālr.67509545). | Saskaņot projektu.   |
| 4.9. Citas atļaujas  | Projektu saskaņot ar zemes īpašniekiem, kaimiņu zemes īpašniekiem un dienestiem, ja tiek skartas to intereses. |

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā izsniegšanas dienas. Būvdarbus var uzsākt pēc civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līguma noslēgšanas un būvatļaujas saņemšanas, kas izdota saskaņā ar būvvaldē akceptētu tehnisko projektu.

Būvvaldes vad.

Būvvaldes arhitekts



M.Rinka

P.Zilberts

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu var apstrīdēt Ogres novada domē, Brīvības ielā 33, Ogrē, LV 3001, viena mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.

Izsniegts 2011. gada 1. augusts.

(izsniegšanas datums)

Jeva Struhala

(kuru izsniegta: vārds, uzvārds un paraksts)

*[Signature]*



## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Projektējamais objekts: Slēpošanas trase  
Adrese: "Ogres Zilie kalni", Ogre, Ogres nov.  
Būvniecības ierosinātājs: Ogres novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogre.  
Ipašnieka atbildīgais pārstāvis: PA "Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra"  
direktore I. Skutole  
Projektēšanas stadijas: Tehniskais projekts  
Projektēšanas laiks: 2011./2012. gads  
Izsniegts: 2011.gads

### 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

|  |   |
|--|---|
| 1.1. Zemes gabala kadastra Nr.                                       | 7401 002 0149.  |
| 1.2. Zemes gabala īpašnieks lietotājs                                | Ogres novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre.   |
| 1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments | Zemesgrāmatas nodaļjums nr. 100000209554, žurnāla nr. 300001398813, lēmuma datums 31.03.2006. Pievienot projektam Ogres novada pašvaldības līgumu, vai pilnvarojumu PA Ogres un Ikšķiles tūrisma aģentūrai projektēt un izbūvēt trasi Ogres novada pašvaldības zemesgabala „Ogres zilie kalni”. |
| 1.4. Zemes gabala novietne un situācija                              | Dabas parka teritorija atrodas daļēji Ogres novada un Ikšķiles novada lauku teritorijās. Ogres novadā izvietotā parka daļa atrodas pilsētas Jaunogres daļā, autoceļa Ogre-Ulbroka kreisajā pusē un ir osu grēdas ar mežu apangusi daļa.   |
| 1.4.1. esošās ēkas un būves  | Esošas slēpošanas trases saskaņā ar pievienoto shēmu no dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna.   |
| 1.4.2. inženiertīkli   | -   |
| 1.5. Īpaši apstākļi  | Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija Natura 2000- dabas parks "Ogres Zilie kalni". Lielākā slēpošanas trases daļa izvietota Ikšķiles novada teritorijā.  |
| 1.5.1. arhitektūras pieminekļu aizsardzība                           | Atrodas valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr.1861 Zilais kalns-pilskalns.   |
| 1.6. Zemes gabala apbūves veids                                      | Mežu teritorija (M).  |

### 2.BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 2.1. Būvniecības veids         | Jaunbūve  |
| 2.2. Būvprojektēšanas stadijas | Projektu skicē stadijā saskaņot ar Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldi un Ikšķiles novadu būvvaldi, un PA „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”.<br>Ģenplāns izstādājams uz SIA "MDC" reģistrēta topogrāfiskā plāna pamata, kur norādītas zemes gabala robežas, aizsargjoslas.<br>Tehniskais projekts. Projektā izstrādāt šādas sadaļas:<br>1. Vispārīgā daļa,<br>2. Arhitektūras daļa, |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>3. Inženierisīnājumu daļa,<br/> 4. Ekonomikas daļa,<br/> 5. Būvdarbu organizācija,<br/> atbilstoši LR MK Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 112 4.6. daļas prasībām.</p>   |
| 2.3. Apbūves pamatnosacījumi                       | <p>Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.8/2009 „Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.<br/> Saskaņā ar “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas-dabas parka “Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu”.<br/> Tehniski ekonomiskos rādītājus uzrādīt atsevišķi Ogres novada pašvaldībā izvietotajai trases daļai, kā arī visai trasei kopumā.<br/> Slēpošanas trasi plānot 6,0m platumā pa shēmā norādīto trajektoriju, izmantojot esošo taku koridorus, esošos ceļus un mežu kvartālstīgas. Tikai atsevišķos posmos pieļaujama esošā nepietiekoša platuma koridora paplašināšana līdz 6m platumam, paredzot atsevišķu koku un krūmu izciršanu<br/> Trasei plānot slēpošanai optimālu garenprofilu un šķērsprofilu, kā arī trases pagriezienu vietās izvēlēties rādītājus, kas atbilst Internacionālās slēpošanas federācijas noteiktiem standartiem.<br/> Trases segumu plānot pēc vajadzības atkarībā no grunts apstākļiem, paredzot dabiskās grunts planēšanu, šķeldas iesegumu, sētu zāli un kvartālstīgu zonās mineralizētu segumu. Segumu izvēlēties novēršot iespējamo pamatnes eroziju.</p> |
| 2.3.1. apbūves līnija (trases platums).            | 6,0 m (projektā precizējama).   |
| 2.3.2. piebrauktuves un ieejas                     | <p><b>Paredzēt vairākas:</b><br/> -no Jaunogres stacijas puses;<br/> -no Zilo kalnu prospekta puses;<br/> -no autoceļa Ogre-Ulbroka puses.</p>  |
| 2.3.3. inženierkomunikācijas                       | Izstrādāt elektroapgādes ārējo tīklu, vides aizsardzības pasākumu, u.c. tehniskā projekta sadaļas, atbilstoši LR Ministru kabineta Vispārīgo būvnoteikumu Nr.112 4.6. daļas prasībām.   |
| 2.3.4. Arējās apdares nosacījumi                   | Vides dizainam-krāsaina, kvalitatīva, ilglaicīga apdare – saskaņot skici stadijā (piemērota lielām slodzēm).  |
| 2.4. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi | Saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem. Pielietot materiālus un risinājumus, kas nodrošina ilgstošu un drošu kalpošanu.  |
| 2.5. Kompozīcijas pamatnosacījumi                  | Veidot vienotus slēpošanas trases dizaina risinājumus ( trases marķējums, mazās arhitektūras formas, norādes, stendi, nojumes utt.)-ievērojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vienoto stilu. Akcentēt galvenās pieejas slēpošanas trasei.   |
| 2.6.Teritorija                                     | <p><b>Paredzēt maršrutus un trases:</b><br/> 1-pastaigām (bezsniega periodā),<br/> 2-izbraucieniem ar velosipēdiem (bezsniega periodā).<br/> -Plānot laukumus dažādām fiziskām aktivitātēm, tai skaitā paredzot bērnu rotaļu laukumus.<br/> -Teritorijā vairākās vietās paredzēt atpūtas laukumus ar nojumēm , soliņiem, atkritumu urnām.</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | tualetēm.<br>-Paredzēt skatu platformas izvietojumu.   |
| 2.7. Teritorijas labiekārtošanas nosacījumi | Projekta risinājumos uzrādīt piebraucamo ceļu, gājēju ceļu, autostāvvietas, inženierkomunikāciju un atkritumu konteineru izvietojumu, apzaļumošanu u.c. labiekārtojumu, ievērot vides pieejamības prasības cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Paredzēt rotaļu laukuma izveidi jaunāko klašu skolēniem, kā arī laukumus fizikultūras nodarbībām .<br>Paredzēt velosipēdu novietnes. |
| 2.7.1. apzaļumošana                         | Saskaņā ar dabas aizsardzības plānu.<br>Paredzēt trases ierīkošanas gaitā skartās teritorijas zālāju atjaunošanu.  |
| 2.7.2. nožogošana                           | Nepieciešamību un dizaina risinājumu precizēt skicē stadijā.   |
| 2.7.3. apgaismošana                         | Nepieciešama visā trases garumā, kā arī pie informatīvajiem stendiem, atpūtas vietās, autostāvlaukumos.<br>Paredzēt pret vandālismu drošas apgaismojuma iekārtas .   |
| 2.7.4. vertikālā plānošana                  | Paredzēt lietusūdens novadīšanu un teritorijas pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem.   |
| 2.7.5. gājēju celiņi un piebraucamais ceļš  | Piebraucamais ceļš- asfalbetona.<br>Betona bruģakmens-autostāvvietām; trasēm, tacipām un laukumiem saskaņā ar dabas aizsardzības plānu.  |
| 2.7.6.mazās arhitektūras formas             | Informācijas stendi, norādes, trašu marķējums, skatu platforma, nojumes, soliņi un atkritumu tvertnes, rotaļu un fizisko nodarbību laukumi ar iekārtām.  |

### 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI

|   |  |
|---|--|
| 3.1. Ūdensapgāde, kanalizācija un lietus ūdens kanalizācija | Saskaņā ar PA "Mālkalne" (Ogre, Mālkalnes pr. 3; tālrunis: 65049100) tehniskajiem noteikumiem.   |
| 3.2. Ielas un ceļi  | Saskaņā ar VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļas (Ogre, Dārza iela 25; tālrunis: 65022003) tehniskajiem noteikumiem. |
| 3.3. Elektroapgāde  | Saskaņā ar VAS "Latvenergo", CET Ogres ETR (Ogre, Priežu iela 3; tālrunis: 65050941) tehniskajiem noteikumiem.                         |

### 4. IPAŠIE NOTEIKUMI

|  |  |
|--|--|
| 4.1. Vides aizsardzības prasības<br>Lielrīgas reģionālā vides pārvalde<br>(Rīgā, Rūpniecības ielā 23, tālr. 67323202).                   | Sapemt TN.   |
| 4.2. Higiēnas prasības<br>Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, tālr. 67317787).   | Saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.   |
| 4.3. Ugunsdrošības prasības  | Pievienot ugunsdrošības pasākumu pārskatu.   |
| 4.4. Konstrukciju drošības prasības  | Atbilstoši LR pastāvošiem būvnormatīviem.  |
| 4.5. Pieminekļu aizsardzības prasības<br>Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (M.Pils iela 17/19/21, Rīga, tālr. 67229272) | Sapemt TN un atzinumu par projektu.  |
| 4.6.Koku ciršanas atļauja –sāpemt meža zemes transformācijas atļauju.  | Projektu saskaņot ar:<br>- Ogres novada komunālās nodaļas vides speciālistu (Brīvības iela 33, Ogre, 401. kab., tālr. 65071172). |

|  |  |
|--|--|
|  | -Rīgas reģionālo virsmežniecību (Brīvības 129, Ogre, tālr.65035620).   |
| 4.7. PA "Rīgas meža aģentūra", (Briāna iela 7, Rīga, LV1001, tālr.67012553). | -  |
| 4.8. Dabas aizsardzības pārvalde (Eksporta iela 5, Rīga, tālr.67509545).     | Saskaņot projektu.   |
| 4.9. Citas atļaujas  | Projektu saskaņot ar zemes īpašniekiem, kaimiņu zemes īpašniekiem un dienestiem, ja tiek skartas to intereses. |





**Uzdevums derīgs būvprojektēšanai divus gadus vai pagarināms pēc minētā termiņa.**

Domes izpilddirektors

Būvvaldes vadītāja

Būvvaldes arhitekts

PA "Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra"  
direktore

 P. Špakovskis  
 M. Rinka  
 P. Zilberts  
 I. Skutule



## IKŠKILES NOVADA PAŠVALDĪBA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000013714, Strēlnieku iela 10, Ikšķile, LV 5052, tālr. 65030775, fakss 65055457

### PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 11-22/67

Sagatavots 07.07.2011.

#### APGAISMOTA SLĒPOŠANAS TRASE (REKONSTRUKCIJA) DABAS PARKĀ „OGRES ZILIE KALNI”, TĪNŪŽU PAG., IKŠKILES NOVADS Būves nosaukums

Izsniegts 2011. gada

25. jūlijs

saņēma

Jeva Seutule Kantele

(vārds, uzvārds, paraksts)

#### I. Zemesgabala raksturojums

|   |   |
|---|---|
| 1.1. Zemesgabala kadastra apzīmējums  | 7494 013 0045;<br>7494 013 0033   |
| 1.2. Zemesgabala īpašnieks<br>(vārds, uzvārds, pers. kods, adrese un tālr. vai<br>jurid. pus., reģ. Nr., adrese un tālr.) | SIA „RĪGAS MEŽI”<br>Reģ. Nr. 40003982628<br>Ostas prosp. 11, Rīga, LV-1034<br>OGRES UN IKŠKILES NOVADU<br>PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA<br>„OGRES UN IKŠKILES TŪRISMA<br>ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA”<br>Personas kods 030775-11014<br>Reģ. Nr. 90001449943<br>Brīvības iela 12A, Ogre, Ogres nov.<br>Zemes nomas līgums Nr. SRM-11-102 ir<br>noslēgts 08.06.2011. |
| 1.3. Īpašuma (lietošanas) tiesības apliecinājoši dokumenti  | Zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0044<br>3358. lēmums 17.12.2008.<br>Zemes nomas līgums Nr. SRM-11-102 ir<br>noslēgts 08.06.2011.  |
| 1.4. Zemes gabala platība   | 319.2 ha ; 34.2 ha<br>nomāti 303.6 ha   |
| 1.5. Zemes gabala novietne un situācija, teritorijā<br>esošās ēkas vai būves  | Zemes gabali ir neapbūvēti.   |
| 1.6. Īpašie apstākļi  | Zemes gabali atrodas dabas parkā „Ogres<br>Zilie kalni”, kam noteikts NATURA 2000<br>teritorijas statuss.   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.7. | Zemes gabala apbūves veids (plānotā (atjaunā) izmantošana)<br>Spēkā esošs detaļplānojums | Ms- mežu teritorija.<br>Teritorijas izmantošana saskaņā ar dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu.                          |
| 1.8. | Ierobežojumi (servitūti)   | Septiņas ceļa servitūtu teritorijas, aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām.<br>Valsts autoceļu aizsargjoslas teritorija. |

## II. Būvprojektēšanas nosacījumi

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 2.1.   | Būvniecības veids                             | Rekonstrukcija   |
| 2.2.   | Būvprojektēšanas studijas                     | Projektu skicē studijā saskaņot ar „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūru”, Ogres un Ikšķiles novada būvvaldēm.<br>Tehniskais projekts - iesniegt būvvaldē akceptēšanai  |
| 2.3.   | Apbūves pamatnosacījumi:                      | Izstrādājot slēpošanas trases plānu, ņemt vērā dabas parka dabas aizsardzības plānā norādītās trašu trajektorijas un ieteikumus trases izbūvei.  |
| 2.4.   | Kompozīcijas pamatnosacījumi:                 | Slēpošanas trasi noteikt pēc koordinātām saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu un dabas aizsardzības plānu.   |
| 2.5.   | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi | Slēpošanas trases trajektoriju izvēlēties pa esošiem ceļiem, takām un kvartālīstīgām.<br>Trases projektēšanas gaitā ievērot Internacionālās slēpošanas federācijas izstrādātos standartus.   |
| 2.5.1. | Ugunsdrošības kategorija                      | Apgaismojumu plānot no paaugstinātas ugunsdrošības materiāliem.  |
| 2.5.2. | Nesošās konstrukcijas                         | Trases segumu paredzēt slodzēni, kas noteiktas kā piemērotas trases uzturēšanai un kopšanai paredzētas traktortehnikas pārvietošanai.  |
| 2.6.   | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi           | Trases teritorijā plānot elektroapgāismes līniju ar laternām, kas drošas pret vandālismu, atkritumu urnu izvietošanu, informācijas stendu izvietošanu.   |
| 2.7.1. | apzaļumošana                                  | Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma plānu atbilstoši INTPC* II. daļas 2.22. punkta prasībām.  |
| 2.7.2. | nožogošana                                    | Atkarībā no trases novietojuma paredzēt nožogojumu bīstamās vietās gar ūdenskrātuves malu un aizsargnožogojumu vietās, kur izveidojušās nevēlamas takas dabas lieguma zonās, lai aizkavētu apmeklētāju novirzīšanos no trases teritorijas. |
| 2.7.3. | apgaismošana                                  | Nodrošināt slēpošanas trases apgaismojumu visā trases garumā. Nodrošināt apgaismojumu informācijas stendiem.   |
| 2.6.4. | vertikālā plānošana                           | Slēpošanas trasi piesaistīt horizontāli un vertikāli zemes   |

|        |                                     |   |
|--------|-------------------------------------|---|
|        |                                     | gabalam ar uzneslām juridiskām robežām, uz inženiertopogrāfiskā plāna, kas aptver trases projektējamo teritoriju 20m platā zonā, kas ir reģistrēts LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajā pārvaldē, mērogā 1:500 pamata |
| 2.6.5. | brauktuvju un ietēju segums         | Planēta dabiskā grants, mulča, sēta zāle-slēpošanas trases teritorijā, kvartālstīgu zonās mineralizēts segums.  |
| 2.7.6. | atkritumu apsaimniekošanas prasības | Saskaņā ar Ikšķiles novada saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2010 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu”<br>Paredzēt atkritumu urnu novietojumu trases malās.  |

### **III. Tehniskie noteikumi**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde</b> | Nav prasību   | PA „LŪV”<br>(Dainu iela 1a, Ikšķile; tālr. 65030249)  |
| <b>Ielas un ceļi</b>                             | Nav prasību   | VAS Latvijas Valsts ceļi<br>Centra reģions, Ogres nodaļa<br>(Dārza iela 25, Ogre LV 5001; tālr. 65022003)   |
| <b>Elektroapgāde</b>                             | Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus, saskaņot projektu               | AS „Sadales tīkls”, Ogres nodaļa<br>Attīstības daļa, Priežu iela 3, Ogre, LV 5001; tālr. 65010921, 65010924 |
| <b>Gāzes apgāde -</b>                            | Nav prasību   | AS „Latvijas gāze” Ogres iecirknis<br>Stirnu iela 6, LV5001; tālr. 65021171                                 |
| <b>Telekomunikācijas</b>                         | Saskaņot projektu, ja objekta teritorijā atrodas telekomunikāciju tīkli | Citrus Solutions SIA, Ogre<br>Daugavpils iela 2, Ogre, LV-5000<br>Tālr.: 2656 3892                          |

### **IV. Ipašie noteikumi**

|  |   |
|--|---|
| <b>Vides prasības</b><br>Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045, tālr. 67084278, fakss 67084244) | Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus    |
| <b>Pieminekļu aizsardzība</b><br>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazā Pils iela 19 LV-1050; tālr. 67229272)    | Nav prasību                               |
| <b>Higiēnas prasības</b><br>VM „Veselības inspekcija” Klijānu iela 7 LV-1012<br>Tel.: 67819671, fakss.:67819672                    | Saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem |



|   |  |
|---|--|
| Ugunsdrošības prasības<br>Ugunsdzēsības un glābšanas dienests<br>Rīgas iela 2/4, Ogre, tālr. 65022872 | Ievērot MK 17.02.2004. noteikumus Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība”. |
| Dabas aizsardzības pārvalde<br>(Baznīcas ielā 7, Sigulda, LV 2150<br>Tālr. 67509539; 67509545)        | Saskaņot projektu  |
| SIA „Rīgas meži”<br>(Ostas prosp. 11, Rīga, LV 1034)  | Saskaņot projektu  |

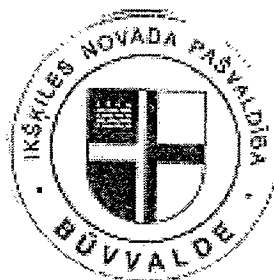
“Saīsinājums – „INTPG” – Ikšķiles novada teritorijas plānojuma grozījumi 2006-2010 Ikšķiles novada lauku teritorijā. Saīsinājums – „II. daļa” II. daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ar apbūves noteikumiem var iepazīties [www.ikskile.lv](http://www.ikskile.lv)

Projekts iesniedzams saskaņošanai Būvvaldē 4 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldes arhīvā. Būvvaldes eksemplāram jābūt iesietam cietos kartona vākos (bez spirāles) lapām numurētām un caurauktām.

Šis arhitektūras un plānošanas uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas un nav pagarināms. Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

07.07.2013.  
(termiņš)

APSTIPRINU  
Būvvaldes vadītāja



  
A. Kauliņa  
(priekšsēdis un il. iestāde)

Šu administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS Nr. 11-25/3

2011. gada 05. jūlijā

|  |  |
|--|--|
| <b>Projektējamais objekts:</b>           | <i>Apgalvota slēpošanas trase</i>  |
| <b>Nosaukums zemes gab.:</b>             | „Dubkalna ezera meži”, Tīnožu pag., Ikšķiles nov.  |
| <b>Būvniecības ierosinātājs:</b>         | Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldības aģentūra<br>„Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”, reģ.<br>Nr. 90001449943, Brīvības iela 12A, Ogre, Ogres nov.,<br>LV - 5001 |
| <b>Īpašnieka atbildīgais pārstāvis :</b> | aģentūras direktore Ieva Škutule   |

Projektēšanas stadija:

**TEHNISKAIS PROJEKTS**

Projektēšanas laiks:

2011./ 2012. gads

**BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI**

|   |   |
|---|---|
| <b>Būvniecības veids</b>                | Rekonstrukcija.   |
| <b>Būvprojektēšanas stadijas</b>        | Projektu skicē stadijā saskaņot Ogres un Ikšķiles novadu tūrisma aģentūrā un Ogres un Ikšķiles novadu būvvaldēs.<br>Tehniskais projekts. Tehnisko projektu saskaņot ar Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldības aģentūru „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”, Ikšķiles novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldību, SIA „Rīgas meži” un Plānošanas un arhitektūras uzdevumā pieprasītajām institūcijām. Tehnisko projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna M 1:500. Topogrāfisko plānu nodrošina pasūtītājs.  |
| <b>Trase</b>                            | Saskaņā ar pievienoto shēmu no dabas parka „Ogres Zilic kalni” dabas aizsardzības plāna. (skat. pielikums Nr. 1). Trases aptuvenais garums 4 līdz 5 km.   |
| <b>Trases platums</b>                   | 6,0m  |
| <b>Būvprojektēšanas pamatnosacījumi</b> | Slēpošanas trasi plānot 6,0m platumā pa shēmā norādīto trajektoriju, izmantojot esošo taku koridorus, esošos ceļus un mežu kvartālztigas. Tikai atsevišķos posmos pieļaujama esošā nepietiekoša platuma koridora paplašināšana līdz 6 m platumam, paredzot atsevišķu koku un krūmu izciršanu.<br>Trasei plānot slēpošanai optimālu garenprofilu un šķērsprofilu, kā arī trases pagriezienā vieglās izvēlēties rādītājus, kas atbilst Internacionālas slēpošanas federācijas noteiktiem standartiem.<br>Trases segumu plānot pēc vajadzības atkarībā no grunts apstākļiem paredzot dabiskās grunts planēšanu, šķeldas iesegumu, sēru zāli un kvartālztīgu zonās mineralizētu |

|   |  |
|---|--|
|   | segumu. Segumu izvēlēties novēršot iespējamu pamatnes eroziju un ekspluatācijas laikā trases seguma pusliktnāšanos konkrētos trases posmos.  |
| <b>Teritorijas labiekārtošanas nosacījumi</b> | Atkarībā no trases novietojuma paredzēt nožogojumu bīstamās vietās gar ūdenskrātuves malu un aizsargnožogojumu vietās, kur izveidojušās nevēlamas takas dabas lieguma zonās, lai aizkavētu apmeklētāju novirzīšanos no trases teritorijas.<br>Pie trases paredzēt informācijas standus.<br>Visā trases garumā izvietot zīmes ar trases apzīmējumu un kustības virzienu, kā arī paredzēt pasākumus, lai novērstu trases lietotāju novirzīšanos no slēpošanas trases teritorijas aizsargājamajās dabas parka teritorijās saskaņā ar dabas parka dabas aizsardzības plānu.<br>Paredzēt atkritumu urnas trases malās |
| <b>Apzaļumošana</b>                           | Paredzēt trases ierīkošanas gaitā skartās teritorijas apsēšanu ar zāli.<br>Koku nociršanu saskaņot ar mežniecību un SIA „Rīgas meži”.  |
| <b>Apgaismojums</b>                           | Slēpošanas trasi plānot apgaismojamu visā plānotajā garumā.<br>Paredzēt apgaismojumu informācijas stendiem.<br>Apgaismojumu plānot saskaņā ar VAS „Latvenergo” CET Ogres ETR tehniskajiem noteikumiem.   |

#### Pasūtītājs

Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldības aģentūra,  
„Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”  
Reģ., Nr. 90001449943,  
Brīvības iela 12A, Ogre,  
Ogres nov., LV - 5001

Ikšķiles novada pašvaldība.  
Reģ., Nr. 90000013714,  
Strēlnieku iela 10, Ikšķile,  
Ikšķiles nov., LV-5052

Direktore

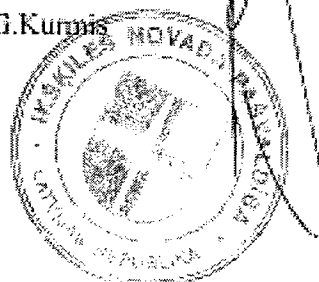
I. Skutule

*I. Skutule*



Izpilddirektors

G. Kurmis



## **2. PASKAIDROJUMA RAKSTS**